



AUSGEGLICHENE ENERGIESYSTEME

Investition in erneuerbare Energie
Von der Idee bis zum Ertrag

Investitionen in erneuerbare Energie

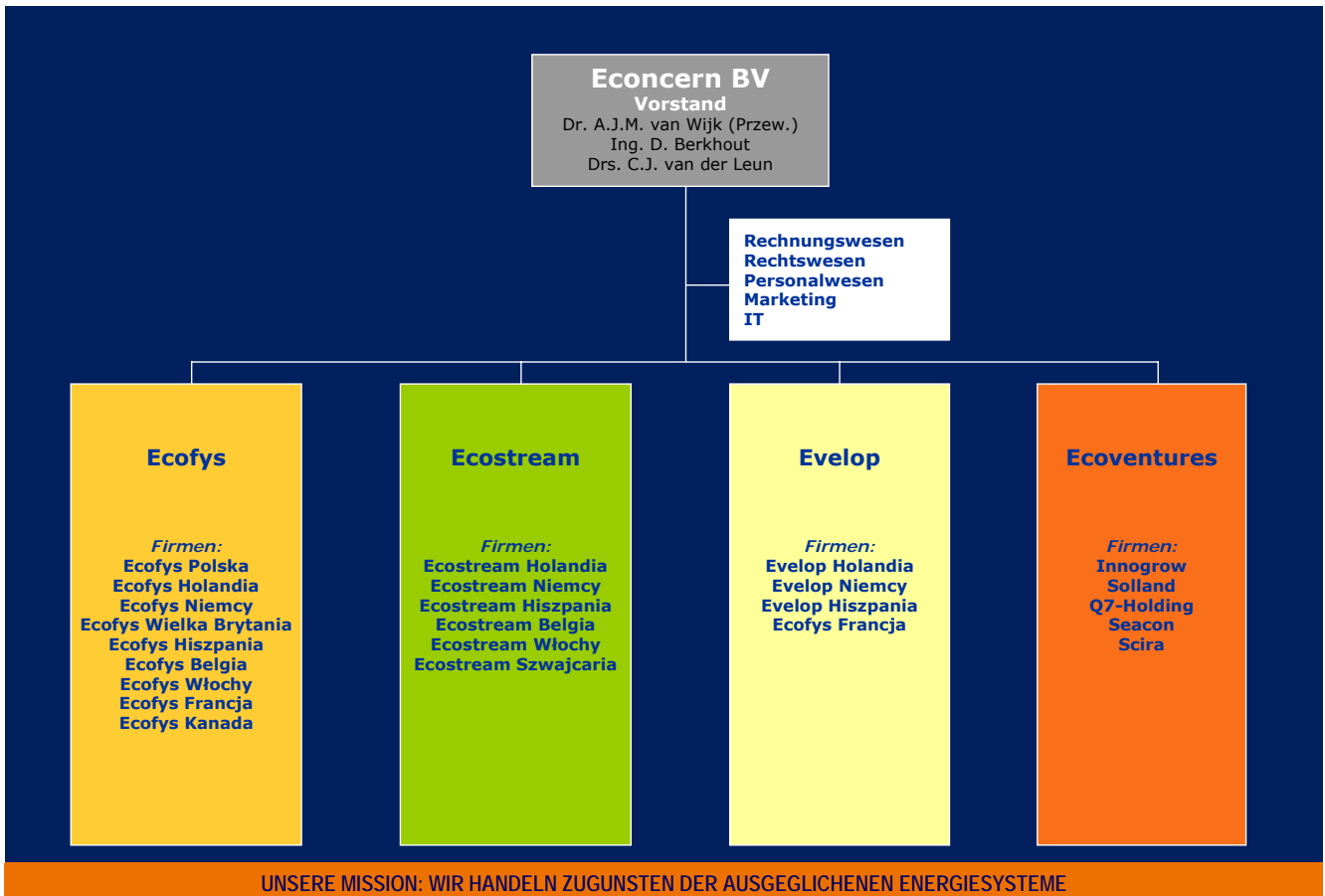
evelop



Der Vortragende: Radosław Koćwin
Senior Project Developer

OUR MISSION: A SUSTAINABLE ENERGY SUPPLY FOR EVERYONE

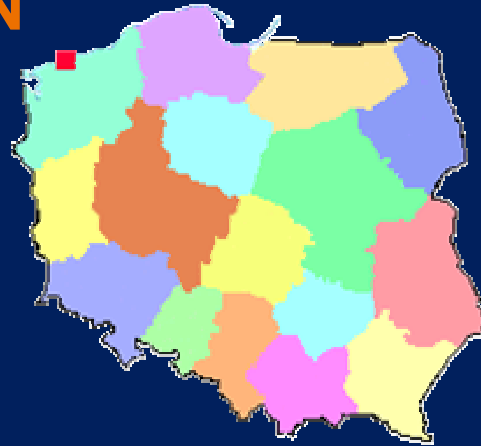
das Organigramm



Econcert in Europa



PRAKTISCHE ETAPPEN DER DURCHFÜHRUNG DES PROJEKTES DER WINDKRAFTANLAGEN



Anhand des Beispiels von der Windkraftanlage Sadlno

UNSERE MISSION: WIR HANDELN ZUGUNSTEN DER AUSGEGLICHTENEN ENERGIESYSTEME

PHASE DER VORINVESTITION

1. Auswahl eines potenziellen Standortes
2. Abschluss des Pachtvertrages
 - notarielle Beglaubigung der Unterschrift
 - Eintrag des Pachtvertrages ins Grundbuch
3. Analyse der potenziellen Gefahren, die auf die Projektsicherheit Einfluss ausüben könnten:
 - Studium der Raumplanordnung der Gemeinde
 - Vorvereinbarung mit der Gemeinde / Absichtserklärung
 - Grenze Natur 2000
 - Vorgutachten des Naturkonservators der Wojewodschaft

UNSERE MISSION: WIR HANDELN ZUGUNSTEN DER AUSGEGLICHTENEN ENERGIESYSTEME

1. Anschlussbedingungen sind beim zuständigen Energieversorgungsunternehmen zu beantragen
 - Anspruch auf das Grundstück
 - Expertise bezüglich der Windkraftanlage und ihres Einflusses auf das elektroenergetische Netz
 - **Mögliche Probleme und Gefährdungen !!!**
 - Bedingungen für den Anschluss sind zwei Jahre gültig ab Datum der Aushändigung
 - **Anschlussvertrag !!!**
2. Erstellung der rechtlichen, finanziellen und organisatorischen Grundlage des Projektes
3. Sämtliche Tätigkeiten, die zur Erlangung der für den Beginn der Bauarbeiten unentbehrlichen Gesamtdokumentation führen.
 - Windkraftanlage – Bauwerk – Baugenehmigung
 - Baugenehmigung für das bestimmte Gelände ist durch Gemeindeamt ausgehändigt
 - Baugenehmigung ist 2 Jahre gültig
4. Umweltbeschluss (ein Bericht über den Einfluss auf die Umwelt)

UNSERE MISSION: WIR HANDELN ZUGUNSTEN DER AUSGEGLICHENEN ENERGIESYSTEME

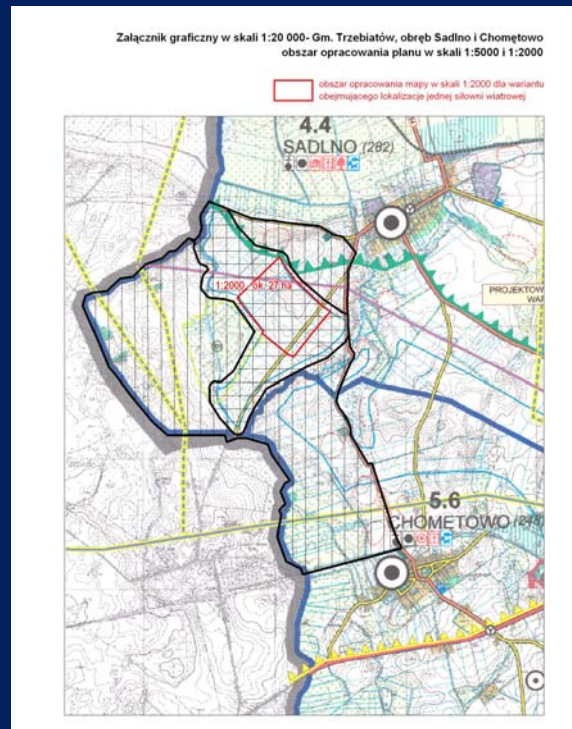
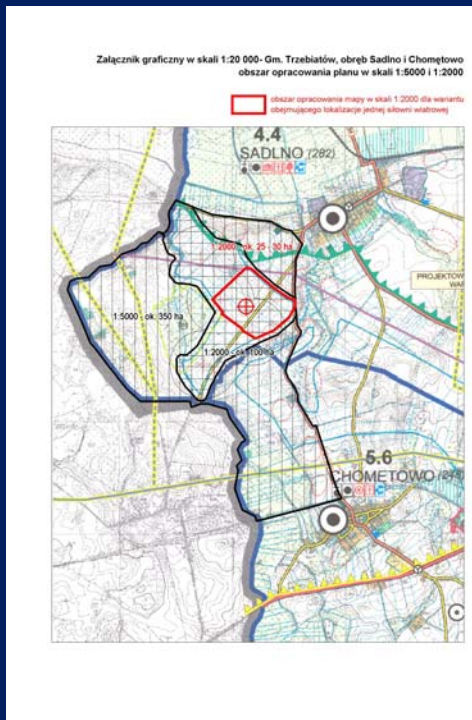
PHASE DER DURCHFÜHRUNG

1. Abschluss der Kreditverträge
2. Abschluss der Kaufverträge der Energie und der Grünen Zertifikate
3. Abstimmung der Konditionen des Vertrages über Lieferung des Kraftwerkes – in Hinblick auf das Risiko werden diese Verträge vor Erlangung der Baugenehmigung nicht abgeschlossen

UNSERE MISSION: WIR HANDELN ZUGUNSTEN DER AUSGEGLICHENEN ENERGIESYSTEME

BEREICH DER BEARBEITUNG DES PLANS Sadlno 0,8 MW

- Studium der Raumplanordnung der Gemeinde – Dauer / 1,5 Jahre
- Örtliche Raumplanordnung der Gemeinde - Dauer / 1,5 Jahre



UNSERE MISSION: WIR HANDELN ZUGUNSTEN DER AUSGEGLICHENEN ENERGIESYSTEME

BAUGENEHMIGUNG

- Studium der Raumplanordnung der Gemeinde – Dauer / 1,5 Jahre
- Örtliche Raumplanordnung der Gemeinde - Dauer / 1,5 Jahre

1. Anspruch auf das Grundstück – Pachtvertrag, Erwerb
2. Größe des Baugeländes des Windkraftwerkes beträgt 220m² (15m x 15m)
3. Zufahrt zu dem Kraftwerk über die 4m breite Innenstraße
 - Von der öffentlichen Straße minimum 30m
 - Von der Landes- oder Wojewodschaftstraße 50-100m entfernt
4. Abschluss des Vertrages mit Gemeindeamt (Absichtserklärung) – es gibt die Zustimmung zur Durchführung der Änderungen in der örtlichen Raumplanordnung der Gemeinde zur Realisierung der Investition

UNSERE MISSION: WIR HANDELN ZUGUNSTEN DER AUSGEGLICHENEN ENERGIESYSTEME

- Studium der Raumplanordnung der Gemeinde – Dauer / 1,5 Jahre
- Örtliche Raumplanordnung der Gemeinde - Dauer / 1,5 Jahre

5. Der Rat der Gemeinde beschließt über die Durchführung der Änderung in der Raumplanordnung der Gemeinde

6. Der Beschluss samt der Anlagen (Karten) wird durch den Rat an Woiwodschaftsbehörde zwecks der Prüfung seiner Richtigkeit

7. Erklärung (Bekanntmachung) in der Presse über Durchführung der Änderungen in der Raumplanordnung der Gemeinde

8. Namentliche Benachrichtigung über Durchführung der Änderungen im Plan:

- Woiwode
- Marschall
- Armee
- Sonderverwaltung
- Nachbarn der Grundstücke

Insgesamt sind 20 Institutionen zu benachrichtigen.

UNSERE MISSION: WIR HANDELN ZUGUNSTEN DER AUSGEGLICHENEN ENERGIESYSTEME

- Studium der Raumplanordnung der Gemeinde – Dauer / 1,5 Jahre
- Örtliche Raumplanordnung der Gemeinde - Dauer / 1,5 Jahre

9. Inzwischen ist die Erstellung der Karten zwecks der Planung im Maßstab 1:1000 und 1:2000 für das geänderte Gelände zu beauftragen.

Die geodätische Messung sollte wie folgt betreffen:

- Hauptgelände (ca. 220 m² mit dem Flansch)
- Der geplante Bereich der Innenstraßen
- Lärmzone

Karte: zum Preis von 400 PLN, Realisierungsdauer 4 Monate

10. Der Vorstand der Gemeinde auf Antrag des Bauherrn beruft einen Hauptprojektanten der Änderungen im Plan (verfügend über Urbanisierungsberechtigungen)

- Vertragabschluss zwischen dem Projektanten und dem Bauherrn, der den Arbeitsbereich und den Betrag der Belohnung regelt.

UNSERE MISSION: WIR HANDELN ZUGUNSTEN DER AUSGEGLICHENEN ENERGIESYSTEME

Arbeitsbereich des Stadtplaners

1. Ekophysiographische Bearbeitung – geologische Dokumentation darunter hydrogeologische Charakteristik des Standortgeländes (Kosten abhängig von der Menge und der Tiefe der Bohrung)
 - Analyse der Naturbedingtheit
 - Analyse der Naturverknüpfungen des Gebietes mit der Umgebung
 - Bestimmung des Schutzgebietes
 - Analyse der Hauptelemente der Umwelt
 - Anträge für den Raumplanordnung
2. Bearbeitung des Projektplanes
 - Analyse der Anträge, die nach der Bekanntmachung bezüglich der Durchführung der Änderungen gestellt wurden
 - Bearbeitung des Antrags auf Bestimmung der Landwirtschaftsfläche für nicht landwirtschaftliche Zwecke
3. Bearbeitung des Einflusses des Windkraftwerkes auf Kulturlandschaft

UNSERE MISSION: WIR HANDELN ZUGUNSTEN DER AUSGEGLICHENEN ENERGIESYSTEME

Arbeitsbereich des Stadtplaners

4. Bearbeitung des Einflusses der Planvereinbarung auf die Umwelt
 - Die Prognose, die die Auswirkungen der örtlichen Raumplanordnung auf die Umwelt analysiert.

Die Prognose ist eine Bearbeitung, die zusammen mit dem Projektplan der öffentlichen Einsicht sowie der gesellschaftlichen Diskussion unterliegt.
5. Bearbeitung der finanziellen Auswirkungen im Zusammenhang mit dem Beschluss des Planes
 - Die Prognose des Einflusses der Planvereinbarungen auf Einkommen und Eigenausgaben der Gemeinde, darunter auf Einnahmen von den Grundsteuern, sonstige Einkommen verbunden mit dem Immobilienumsatz
 - Die Prognose des Einflusses der Vereinbarung der örtlichen Raumplanordnung auf Ausgaben verbunden mit der Realisierung der Investition im Bereich der technischen Infrastruktur, die zu den Eigenaufgaben der Gemeinde gehören

UNSERE MISSION: WIR HANDELN ZUGUNSTEN DER AUSGEGLICHENEN ENERGIESYSTEME

Beendigung des Änderungsverfahrens bezüglich der örtlichen Raumplanordnung

Nach Beendigung ist die Raumplanordnung der Gemeinde durch die gesellschaftliche Partner zu begutachten – **4 Wochen**

Beschließen des Plans durch den Rat der Gemeinde in Form eines Beschlusses

Auslegung des Plans zur öffentlichen Einsicht - **3 Wochen**

Genehmigung des Plans durch den Woiwoden - **60 Tage**

Veröffentlichung des Plans im Regierungsblatt - **1 Monat**

UNSERE MISSION: WIR HANDELN ZUGUNSTEN DER AUSGEGLICHENEN ENERGIESYSTEME

KONTAKT

Ich danke Ihnen für Ihre Aufmerksamkeit.

Ich lade Sie zu der Fragestellung ein.



UNSERE MISSION: WIR HANDELN ZUGUNSTEN DER AUSGEGLICHENEN ENERGIESYSTEME